

**Obrazac 22.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud - TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa 14 St-1524/2016**

**Dužnik(ime i prezime) tvrtka ili naziv ,OIB,adresa/sjedište**

**NIT d.o.o. u stečaju**

**Nikole Tesle 11, Gospić**

**OIB;67526505194**

**ZAVRŠNI RAČUN SADRŽI:**

- 1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**
- 2. ZAVRŠNA BILANCA**
- 3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**
- 4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. 14 St-1524/2016-13 od 22/12/2017/ otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, NIT d.o.o. u stečaju, Nikole Tesle11, Gospić, OIB 67526505194

u kojem sam imenovana stečajnim upraviteljem.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja prikazuje se novčani tijek kako slijedi:

**RAČUN PRIHODA I RASHODA PO ŽIRO RAČUNU OD 23. 12. 2017. DO 30. 06. 2020.**

**1.Priliv sredstava**

- Na dan otvaranja stečaja saldo na žiro računu  
0 kn
  - Predujam za otvaranje stečajnog postupka  
0 kn
  - Obračunati troškovi iz čl.254 SZ-a  
64.437,68 kn
  - Redovne kamate  
kn
- 0

**Ukupan priliv na ž.rač.**

**64.437,68kn**

Unovčene nekretnine u obračunu

125.563,32 kn

**Ukupan prihod i priliv sredstava**

**190.001,00 kn**

<b>2.</b>	<b>odliv sredstava</b>	<b>iznos u kn</b>
	Materijalni troškovi /poštarina, pečat, biljezi, bank. nakn./	45,45
	Električna energija/ ovrha – Ovrh. 1353/19	1.888,55
	Računovodstvene usluge / s izradom završnog računa	8.125,00
	Troškovi FINE - elektron. javna dražba	2.800,00
	Putni troškovi i nagrada stečajnog upravitelja po rješenju / neto	20.971,20
	Porezi i doprinosi na nagradu i putne troškove	11.987,92
	<b>Ukupan rashod i odliv sredstava 1-15</b>	<b>45.818,12</b>
<b>Namirenje razlučnog vjerovnika</b> <b>125.563,32</b>		
<b>RAZLIKA/ stanje na računu Izv. br.2/12. 06. 2020.</b> <b>18.619,56</b>		

#### **PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZATVARANJA RAČUNA**

**18.619,56**

**Ostatak sredstava za diobu**

**0 kuna**

Napomena:

Sve potvrde dokazi, računi, ugovori, bankovni izvodi i ostalo u vezi PRIHODA I PRILIVA SREDSTAVA, TE RASHODA I ODLIVA SREDSTAVA NALAZE SE ARHIVI STEČAJNOG DUŽNIKA, TE IH SE UKOLIKO TO VJEROVNICI ZATRAŽE MOŽE SE ULOŽITI U STEČAJNI SPIS.

Priliv sredstava odnosi se na :

- Obračunati troškovi iz članka 254. SZ-a, troškovi unovčenja / predmeta razlučnog prava koji su obračunati u iznosu 64.437,68 kn; uplaćeni po Rješenju suda 14 St-1524/2016-72 12.lipnja 2020. godine na žiro račun stečajnog dužnika.
- iznos od prodane nekretnine 125.563,32 kn, odnosi se na iznos koji je ušao u obračun s osnove razlučnih prava i sa kojim iznosom je namiren razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Odliv sredstava od dana otvaranja stečajnog postupka 22. prosinca 2017. godine do 30.06. 2020., godine odnosi se na plaćene račune za materijalne troškove, troškove el.energije , knjigovodstvene usluge, naknadu putnih troškova i nagradu stečajnom upravitelju sa

porezima i doprinosima , troškove u svezi prodaje nekretnine, podmirene u sveukupnom iznosu od 45.818,12 kn.

PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZATVARANJA RAČUNA koji će biti plaćeni po usklađenju i dospijeću u iznosu od 18.619,56 odnose se na:

- Materijalni troškovi – poštarina, obrasci i ostalo 363,00 kn
- Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečaja i arhiv dokum. 2.500,00 kn
- Nagrada stečajnom upr. u predhodnom postupku /bruto / 4.300,00kn
- Troškovi platnog prometa i zatvaranja žiro računa 1.000,00kn
- troškovi komunalne naknade i el. energija u stečaju 8.456,56kn  
Sudske pristojbe tar. br 43 2.000,00kn

**Ukupno rezervacija 18.619,56kn**

Napominje se da će se po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra biti sastavljen Račun dobiti i gubitka i predan nadležnim službama te odložen u stečajni spis.

Napomena: Navedeni troškovi namiriti će se po dospijeću, a o čemu će stečajni upravitelj naknadno dostaviti dokaze.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### 1.Stečajna masa

Pregled imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečaja 22. 12. 2017. godine i na dan Završnog računa stečajnog upravitelja 30. 06. 2020. godine kako slijedi:

	22.12. 2017.	30.06.2020.
Nekretnina – građevinski objekt/ knj. vrijed./	548.157	
	-	
Kratkotrajna potraživanja	-	
	1.500	
Kratkotrajna financijska imovina - zajam	-	
	-	
Novac na računu	-	
	18.619	
<b>Ukupno imovina</b>	<b>548.157</b>	
	<b>20.119</b>	
<b>Ukupno obveze</b>	<b>530.179</b>	
	<b>405.411</b>	
<b>Gubitak</b>	<b>- 17.978</b>	
	<b>-385.292</b>	

Nekretnina / u financijskim izvještajima društva na dan otvaranja stečajnog postupka odnosi se na nekretninu – suvlasnički dio : 533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E 31 , poslovni prostor br.1. u Gospiću na adresi Nikole Tesle 1., oznake P 1 u podrumu , ukupne površine 127,56 m2 , knjigovodstvene vrijednosti 548.157 kuna. Druga imovina za unovčenje nije pronađena.

## 2. Unovčenje stečajne mase

	Procijena kn	Unovčenje
Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću , zemljišno knjižni odjel Gospić, k.č.br. 2754 u naravi stambena zgrada i dvorište ukupne površine 1601 m2 , upisano u zk. ul. br. 2971 Katastarska općina : 310743 , Gospić , suvlasnički dio : 533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E 31 , poslovni prostor br.1., oznake P 1. u podrumu , ukupne površine 127,56 m2 ,	<b>1.103.638,00kn</b>	<b>190.000,01kn</b>

Nekretnina – građevinski objekt - prodana za cijenu od 190.001,00 kuna , kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb , Savska cesta 106. , kao najpovoljnijem kupcu , na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, nakon koje je doneseno Rješenje o dosudi nekretnine Posl. br, 14St-15/2016-49 od 02. listopada 2019. godine.

U zemljišnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka vidljivo je da je na nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge za korist:

1. Republika Hrvatska , Ministarstvo Financija ;
2. Tekstil promet d.d. , Zagreb, Ul. Grada Gospića 1A.

## 3. Neunovčivi predmeti stečajne mase / nema

## 4. Obračun razlučnih prava

U zemljišnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka vidljivo je da je na nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge za korist:

Republika Hrvatska , Ministarstvo Financija ; radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 123,769,75 kuna, uvećano za kamate ( Ovr-181/2011-2 od 21. travnja 2011. godine.

- Unovčena vrijednost nekretnine u iznosu 190.001,00 kn ;
- Obveze stečajne mase/ čl. 254 SZ u iznosu 64.437,68 kn;
- Obveze s osnova razlučnog namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska , Ministarstvo Financija u iznosu 125.563,32 kn.

## 5. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Stečajni upravitelj nema saznanja o pokrenutim sudskim sporovima.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. 14 St-1524/2016-13 od 22/12/2017 , otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: NIT d.o.o. u stečaju, Nikole Tesle 11, Gospić, OIB 67526505194 u kojem sam imenovana stečajnim upraviteljem.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 14.03. 2018. na kojem su ispitane i utvrđene tražbine

vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 99.701,89 kuna, tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu 205.256,80 , sveukupno 304.958,69 kn.

U navedenom razdoblju nastavljeno je s unovčenjem nekretnine koja čini stečajnu masu upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću , zemljišno knjižni odjel Gospić, k.č.br. 2754 u naravi stambena zgrada i dvorište ukupne površine 1601 m<sup>2</sup> , upisano u zk. ul. br. 2971 Katastarska općina : 310743 , Gospić , suvlasnički dio : 533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E 31 , poslovni prostor br.1., oznake P 1. u podrumu , ukupne površine 127,56 m<sup>2</sup>.

Rješenjem od 24. svibnja 2018. godine određena je prodaja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću , Zemljišnoknjižni odjel Gospić, temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 25. rujna 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika, dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Utvrđena početna vrijednost nekretnine iznosi 1.103.638,00 kn, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati:

- na prvoj javnoj dražbi ispod iznosa 827.728kn, nije bilo valjanih ponuda;
- na drugoj javnoj dražbi ispod iznosa 551.819 kn, nije bilo valjanih ponuda;
- na trećoj javnoj dražbi ispod iznosa 275.909kn, nije bilo valjanih ponuda;
- na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi po početnoj cijeni za 1 kunu , ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb , Savska cesta 106. , kao najpovoljniji kupac ponudio je cijenu od 190.001,00 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 25. listopada 2019. godine određena je predaja u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću , zemljišno knjižni odjel Gospić, k.č.br. 2754 u naravi stambena zgrada i dvorište ukupne površine 1601 m<sup>2</sup> , upisano u zk. ul. br. 2971 Katastarska općina : 310743 , Gospić , suvlasnički dio : 533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E 31 , poslovni prostor br.1., oznake P 1. u podrumu , ukupne površine 127,56 m<sup>2</sup>.

Dana 15. studenog 2019. godine, sačinjen je Zapisnik i izvršena primopredaja nekretnine kupcu trgovačkom društvu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb , Savska cesta 126.

Nakon što su izdvojena sredstva u stečajnu masu u iznosu 64.437,68 kn za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase , preostalim iznosom od unovčenja nekretnine u iznosu 125.653,32 namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska. Za diobu stečajnim vjerovnicima nema novčanih sredstava;

#### IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Diobeni popis neisplaćenih tražbina vjerovnika višeg isplatnog reda:

	<b>VJEROVNIK</b>	<b>PRIZNATA TRAŽBINA</b>	<b>Namireno / raz.vjer./</b>	<b>OSTAJE NENAMIREN 0</b>
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava, OIB: 18683136487	99.701,89	36.185,92	63.515,97
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70. OIB: 85821130368	983,88		983,88
3.	HRVATSKE VODE , Ul. Grada Vukovara 220. Zagreb , OIB: 28921383001	5.265,53		5.265,53
4.	TEKSTILPROMET d.d. Zagreb, Ul. Grada Gospića 1A, OIB: 16529207670	82.132,58	-	82.132,58
5.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava, OIB: 18683136487	115.121,71	85.207,24	29.914,47
6.	HEP – Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37. OIB:63073332379	1.753,10		1.753,10
	UKUPNO I i II. VIŠI ISPLATNI RED	304.958,69	121.393,16	183.565,53

U Rijeci; 01.07.2020.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović – Skočić ovl.rev.